


±0,000 = Podlaha 1NP

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta		
Vypracoval:	Matěj Pátek		
Kontroloval:	Ing. Adéla Šichnářková		
Místo stavby:	Újezd U Brna		
Stavebník: Město Újezd u Brna Komenského 107, 66453 Újezd u Brna IČO: 00282740		Formát:	A4
		Datum:	06/2026
		Stupeň dokumentace:	DPS
Název akce: <b>Rekonstrukce šaten a sprch v tělocvičně, ZŠ Újezd u Brna</b>		Stavební objekt:	SO 01
		Měřítko:	Číslo paré:
Část:	Architektonicko-stavební řešení	Číslo výkresu: <b>B</b>	
Obsah:	<b>Souhrnná technická zpráva</b>		

## B.1 Celkový popis území a stavby

- a) **popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání**

Záměr řeší stavební úpravy sprch a šaten.

- b) **charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.**

Stavba se nachází na rovinatém pozemku. Stavba se nachází v uzavřeném prostoru ZŠ. V okolí je území zastavěné rodinnými domy a obytnými stavbami. Stavba neleží v záplavovém ani v poddolovaném území.

- c) **soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Záměr nepodléhá povolení záměru. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů se nevyskytují.

- d) **závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu**

Stávající stav je ve špatném technickém stavu a již nevyhovuje požadavkům stavebníka. Opoťebení dotčených prostor odpovídá jejich stáří.

- e) **stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly**

Žádné ochrany území se nevyskytují.

- f) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude dotčena ochrana okolí. Budou zachovány odtokové poměry v území.

- g) **požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Demolice zahrnuté ve stavebních úpravách budou malého rozsahu a budou prováděny ručně nebo za pomoci drobné ruční techniky.

Požadavky na asanace a kácení dřevin se nevyskytují.

- h) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zábery zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa záměr nevyvolá.

- i) **navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku podle jiného právního předpisu**

Nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

- j) **navrhované funkce, parametry a výkon stavby** – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 – 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky) množství čerpaných vod apod.

Funkce části objektu, podléhající stavebním úpravám se nemění.

Vzhledem k povaze záměru se parametry a výkon stavby nemění.

- k) **balance stavby** – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, balance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- l) **požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- m) **předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice**

Bude postupováno od demolic k hlavním stavebním pracím a poté proběhnou dokončovací práce. Stavební úpravy proběhnou v části jednoho nadzemního podlaží.

Věcné a časové vazby stavby ani související investice se vzhledem k povaze záměru nevyskytují.

- n) **požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- o) **seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, které mají podle výsledků zeměměřičských činností vzniknout při provádění stavby**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

## B.2 Architektonické řešení

Kompozice prostorového a architektonického řešení vychází ze současného vzhledu stavby a nebude zásadně měněna.

## B.3 Stavebně technické a technologické řešení

### B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Koncepce stavebně technického a technologického řešení vychází ze současného řešení stavby a nebude zásadně měněna.

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) **celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí**

Záměr nebude mít vliv na změnu přístupnosti.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a bude zajištěna provozovatelem.

### **B.3.4 Technický popis stavby**

- a) popis stávajícího stavu**

Stávající stavba je ve špatném technickém stavu a již nevyhovuje požadavkům stavebníka. Opořezávání jednotlivých konstrukcí odpovídá stáří stavby.

- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního systému**

Podrobný popis je uveden v části D.1.1.2 – Technická zpráva – řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce.

- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

### **B.3.5 Technologické řešení**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- a) popis stávajícího stavu**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- b) popis navrženého řešení**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- c) energetické výpočty**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

- a) **vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.**

Nedojde ke změnám oproti stávajícímu stavu.

- b) **vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova**

Nedojde ke změnám oproti stávajícímu stavu.

- c) **při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostního bilance**

Nedojde ke změnám oproti stávajícímu stavu.

### **B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

## **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- a) **nápojevací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- b) **výkonové kapacity, připojevací rozměry, délky**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

## **B.5 Dopravní řešení**

- a) **popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- b) **nápojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně nápojení na stávající chodníky a pochozí plochy**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- c) **přeložky dopravní infrastruktury**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- d) **doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- e) **pěší a cyklistické stezky**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- f) **popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Záměr nebude mít vliv na změnu přístupnosti.

## B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) popis a parametry terénních úprav

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

### b) vegetační prvky

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

### c) biotechnická opatření

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

## B.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Vzhledem k povaze záměru nebude mít stavba negativní vliv na životní prostředí.

### b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

### c) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

## B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba nevyžaduje projekt celkového vodohospodářského řešení. Odtokové poměry se v území vlivem stavby nezmění.

### a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

### b) odpadní vody – nakládání a likvidace

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

### c) srážkové vody – využití, nakládání

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

### d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

## B.9 Ochrana obyvatelstva

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

### a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

### b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

**g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem.

**b) odvodnění staveniště, převádění vody**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

**d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras**

Vzhledem k povaze záměru nebude dotčena přístupnost a bezbariérové užívání okolních ploch. Prostor staveniště bude zřízen pouze v části jednoho podlaží objektu.

**e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů**

V průběhu bouracích prací bude použito krycích plachet, případně zvlhčování povrchu.

**f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby**

Staveniště bude umístěno uvnitř stávajícího objektu. Není tedy třeba řešit.

**g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

**h) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

**i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.**

S odpady vzniklémi při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, dále vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých při výstavbě dle katalogu odpadů:

(vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů)

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu (kategorie odpadu)	Předpokládané množství odpadu	Naložení s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (O)	100 kg	A
15 01 02	Plastové obaly (O)	100 kg	A
17 01 01	Beton (O)	5 t	A, C
17 01 02	Cihly (O)	5 t	A, C
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (O)	1 t	A, C
17 02 01	Dřevo (O)	-	A, B
17 02 02	Hlína (O)	-	A, C
17 02 03	Plasty (O)	-	A
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (O)	-	A, C
17 04 02	Hliník	-	A
17 04 05	Železo a ocel (O)	500 kg	A
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)	-	A
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (O)	-	A, C
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (O)	-	A, C
20 03 01	Směsný komunální odpad (O)	-	A, B
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest (N)	-	D

S odpady bude nakládáno takto:

Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku v souladu s § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace),

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně,

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku,

D – nebezpečné odpady.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nebezpečné odpady (označeny hvězdičkou) demontuje a odveze odborně způsobilá firma, která má oprávnění k zacházení s nimi a jejich likvidací.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše a po obvodě budou oplocené neprůhledným plotem.

**j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.



- k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, pospi opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech v aktuálním znění, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti

- l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné technické normy, a především nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v aktuálním znění. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 283/2021 Sb. stavební zákon, v aktuálním znění a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích, v aktuálním znění.

- m) objízdné a náhradní trasy, požadavky a provedení**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastnosti staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby**

Začátek realizace stavby (předpoklad)	07/2026 = ZS
Bourací práce	1 měsíc od ZS
Stavební úpravy	1 měsíc od ZS
Keramické obklady a dlažby	1 měsíce od ZS
Dokončovací práce	2 měsíce od ZS
Konec realizace stavby	09/2026

- q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- r) dočasné stavby**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

**s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

V Brně, květen 2026

Matěj Pátek